

EDITAL DE VENDA DE BENS IMÓVEIS
BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.
LICITAÇÃO Nº 0013041/2020

O Banco do Estado do Rio Grande do Sul, S.A., com sede em Porto Alegre - RS, inscrito no CNPJ sob n. 92.702.067/0001-96, através da Unidade de Gestão Patrimonial, torna público que, até às 09hs. 30min., do dia 25 de novembro de 2020, serão recebidas as propostas para abertura de licitação, sob **MODO DE DISPUTA FECHADO**, pelo critério de julgamento de **maior oferta de preço**, por item, regida pela Lei Federal nº. 13.303 de 30 de junho de 2016, e Regulamento de Licitação e Contratos do Banrisul, bem como as demais normas legais em vigor, nas dependências da Unidade de Licitações e Compras, na Rua Sete de Setembro, 745/ 4º andar, Bairro Centro Histórico, Porto Alegre - RS, CEP 90.010-190, fones (51)3215-4545, (51)3215-4513 e (51)3215-4521, para alienação de bens imóveis de sua propriedade.

1. DO OBJETO:

1.1. Alienação dos imóveis de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no ANEXO II do presente Edital;

1.2. Os imóveis serão alienados no estado de conservação e ocupação em que se encontram, livres e desembaraçados para a outorga da escritura e registro;

1.3. VISITAÇÃO – Os imóveis poderão ser visitados a partir 13/10/2020, até 24/11/2020. Para os bens situados em Porto Alegre, o licitante deverá agendar horário pelos fones (51)3215-4545, 3215-4521, quando localizados fora da capital contatar com as Agências do BANRISUL S.A., onde se situarem os bens.

2. DO PREÇO MÍNIMO:

2.1. O(s) bem(ns) imóvel(eis) será(ão) vendido(s) em R\$ (Reais) e o preço mínimo de venda está(ão) consignado(s) no ANEXO II do presente Edital.

3. DA PARTICIPAÇÃO:

3.1. Somente poderão participar desta licitação os licitantes que satisfaçam as exigências deste Edital, Regulamento de Licitações e da Lei Federal nº 13.303/2016;

3.2. Os licitantes entregarão, na recepção da Unidade de Licitações e Compras BANRISUL S.A., sob protocolo, suas propostas em envelopes opacos e fechados até o dia e horário mencionados no preâmbulo deste Edital, endereçados da seguinte forma:

Ao
BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.
Unidade de Licitações e Compras
Rua Sete de Setembro nº 745 / 4º andar - Bairro Centro Histórico.
PORTO ALEGRE - RS - CEP 90.010-190
LICITAÇÃO nº 0013041/2020. Abertura às 09hs 30min. Do dia 25/11/2020.
Modo de Disputa Fechado
Nome do licitante/proponente.

4. DA PROPOSTA:

4.1. As propostas deverão ser preenchidas preferencialmente nos moldes do Anexo I – Modelo de proposta - e nelas deverão constar:

- a) data e número da licitação;
- b) item correspondente;
- c) preço (s) que deverá(ao) ser cotados em moeda corrente nacional;
- d) CPF ou CNPJ do licitante;
- e) assinatura do licitante.

4.2. Todas as propostas apresentadas nesta licitação terão, automaticamente, validade mínima de 60 (sessenta) dias, a contar da data marcada para a abertura do certame;

4.3. Não serão consideradas as propostas apresentadas fora do prazo, bem como aquelas que contenham rasuras, emendas, borrões ou entrelinhas em suas partes essenciais, de molde a ensejar dúvida, principalmente em relação a valores;

4.4. A alienação à ex-proprietário, ex-mutuário ou dador, somente poderá ser efetivada mediante pagamento à vista;

4.5. A proposta, uma vez aberta, vincula o licitante, obrigando-o a adquirir o material objeto desta licitação;

4.6. Pedidos de retificação por engano na cotação das propostas somente serão aceitos até o horário fixado para a abertura dessas.

5. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DO(S) IMÓVEL(EIS):

5.1 - O(s) imóvel(is), objeto(s) constantes deste Edital poderão ser obtidos (quitados) nas seguintes formas de pagamento:

- a) À vista (mediante transferência bancária);
- b) Com recursos do FGTS;
- c) Através de Financiamento pelo Banrisul;
- d) Parcelado, exclusivamente para imóveis rurais.

5.1.1. À vista (mediante transferência bancária) - Os valores devidos relativos ao pagamento à vista ou entrada do financiamento, deverão ser efetuados via depósito bancário – Conta Corrente nº 07.078009.0-5, Ag. 0100 – Agência Central/Banrisul, banco nº 041.

5.1.2. Na hipótese do uso de recursos provenientes do FGTS, o licitante deverá atender todos os requisitos exigidos pelo regulamento específico do referido fundo, podendo obter informações junto às agências do Banrisul;

5.1.3. Financiamento:

- a) Os imóveis poderão ser financiados, até o limite máximo de 90 % (noventa por cento) do seu valor, sendo que o interessado deverá providenciar em Carta de Crédito junto às Agências do BANRISUL S.A. onde será realizado o devido enquadramento do crédito solicitado, de acordo com a política de concessão vigente;

b) A participação no Modo de Disputa Fechado com propostas mediante financiamento fica vinculada à apresentação da competente Carta de Crédito do BANRISUL S.A.;

c) Não será concedido financiamento a licitante cuja análise cadastral aponte inidoneidade e/ou restrições em operações anteriormente realizadas junto ao BANRISUL S.A, na qual o interessado haja incorrido em descumprimento do contrato, sem a necessária regularização;

d) A garantia dos financiamentos pelo SFH e SH será a alienação fiduciária do imóvel objeto do financiamento, sem concorrência de terceiros. Quando se tratar de Pessoa Jurídica, exige-se garantia adicional representada por fiança dos sócios;

e) Todas as informações necessárias à obtenção de financiamento poderão ser obtidas junto às Agências do Banrisul de qualquer localidade;

f) As modalidades de Financiamento são:

- SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO – SFH;
- SISTEMA HIPOTECÁRIO – SH;

5.1.4. Parcelamento Imóveis Rurais:

a) Poderá ser parcelado em até 10 anos, cuja contratação fica condicionada à aprovação de pesquisa cadastral a ser efetuada pelo Banrisul, com valor limitado a 90% (noventa por cento) do valor de venda do imóvel;

b) A venda parcelada será feita mediante Instrumento Público de Promessa de Compra e Venda de Imóvel com cláusula resolutiva expressa, com sinal de 10% do valor do imóvel, a ser recolhido em 05 (cinco) dias úteis na conta corrente nº 07.078009.0-5, Ag. 0100 – Agência Central/Banrisul, a contar da comunicação do resultado homologado e o restante no máximo até 10 (dez) parcelas anuais;

c) Sobre o valor parcelado incidirá atualização monetária mensal positiva do Índice Geral de Preços-Mercado (IGP-M), na hipótese de extinção do IGP-M será usado outro índice que reflita a efetiva perda do poder aquisitivo da moeda nacional.

6. DA ABERTURA DOS ENVELOPES:

6.1. No dia, hora e local designados no preâmbulo deste Edital, presentes os licitantes ou seus representantes e as demais pessoas que queiram assistir ao ato, a Comissão de Licitação procederá a abertura dos envelopes das propostas, que serão rubricadas pelos licitantes presentes ou representados e pela Comissão de Licitações. Após a hora designada, nenhum outro documento ou proposta serão aceitos pela Comissão;

6.2. Será lavrada em sessão pública a Ata de Abertura, onde constará o nome dos licitantes e item e quantidade de documentos entregues, com a respectiva assinatura, ou dos representantes presentes.

7. DO JULGAMENTO:

7.1. Esta licitação é de **maior oferta de preço** e visa selecionar a proposta mais vantajosa para a Administração, determinando que será vencedor o licitante que apresentar a proposta de acordo

com as especificações estabelecidas neste Edital e ofertar o maior oferta de preço, desde que, igual ou superior ao do preço mínimo estabelecido pelo BANRISUL S.A., conforme item 2, deste Edital;

7.2. O BANRISUL S.A. analisará, em separado, cada item (OBJETO) da licitação para julgamento sob regime de maior oferta de preço;

7.3. Das reuniões para abertura dos envelopes, serão lavradas atas circunstanciadas e distintas quando for o caso, as quais mencionarão todos os licitantes, os documentos apresentados, as reclamações feitas, bem como todas as demais ocorrências que interessem ao julgamento da licitação;

7.4. As propostas que apresentarem ressalvas, rasuras, aditamento ou condições diversas ou não previstas no presente Edital, serão automática e sumariamente desclassificadas, bem como aquelas que apresentarem valores inferiores ao preço mínimo do(s) Imóvel(eis) constante deste Edital;

7.5. No caso de empate entre 02 (duas) ou mais propostas, a classificação será oportunizada aos licitantes empatados apresentar nova proposta fechada, em ato contínuo ao encerramento da etapa de julgamento; permanecendo o empate o desempate se dará por sorteio, realizado em ato público, para o qual serão convocados os licitantes;

7.6. É facultada à Comissão de Licitação, em qualquer fase da licitação, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou a complementar a instrução do processo, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originariamente da proposta.

8. DOS RECURSOS:

8.1. Das decisões proferidas pela Comissão de Licitações, caberá recurso no prazo de 05 (cinco) dias úteis, na forma do art. 59 da Lei Federal 13.303/2016, para a autoridade que designar a licitação, interposto por escrito e entregue na recepção na Unidade de Licitações e Compras, conforme endereço indicado no preâmbulo, impreterivelmente no horário compreendido entre 09h e 17h.

9. DA CONTRATAÇÃO:

9.1. Transcorrido o prazo aludido no item 8.1. supramencionado, sem que tenha havido a interposição de quaisquer recursos, o BANRISUL S.A, convocará o proponente classificado em primeiro lugar para, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, efetuar o pagamento do valor ofertado. O não comparecimento para pagamento dentro do prazo estipulado facultará ao BANRISUL S.A. desclassificar a proposta podendo, a seu critério, adjudicar o respectivo objeto ao proponente classificado em segundo lugar e, assim sucessivamente, nas mesmas condições propostas pelo primeiro classificado;

9.2. A contratação decorrente de pagamento à vista do imóvel será formalizada por escritura pública de compra e venda, a ser lavrada, no Tabelionato da localidade que o BANRISUL S.A indicar, de comum acordo com o licitante vencedor;

9.3. A contratação decorrente de financiamento ficará a cargo da Unidade de Operacionalidade de Crédito – Gerência de Crédito Imobiliário do BANRISUL S.A.;

9.4 A Escritura Pública ou Contrato Particular, conforme o caso, será firmada em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado oficial, devendo constar no instrumento, necessariamente, a vinculação ao Edital, e registrada em até 30 (trinta) dias após a sua assinatura, sendo passível de cancelamento a venda não contratada e registrada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo licitante vencedor.

10. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

10.1. As consultas interpretativas deste Edital deverão ser formuladas, por escrito, a Unidade de Licitações e Compras, conforme endereço indicado no preâmbulo deste instrumento, até 10 (dez) dias antes da data fixada para o recebimento das propostas;

10.2. Fica desde logo esclarecido que todos os licitantes deste Modo de Disputa Fechado, pelo simples fato de nela licitarem, sujeitam-se a todos os seus termos, condições e normas, especificações e detalhes, e se comprometem a cumpri-las plenamente, independentemente de qualquer manifestação ou declaração escrita ou expressa;

10.3. O licitante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase da licitação. Na hipótese de se constatar a falsidade ou a imprecisão das informações e/ou dos documentos apresentados pelo licitante, poderá o BANRISUL S.A., a qualquer tempo o desclassificar, aplicando-lhe as penalidades previstas nos artigos 82 e seguintes da 13.303/16;

10.4. O(s) imóvel(eis) são alienado(s) no estado em que se encontra(m). Qualquer diferença existente entre ele(s) e sua(s) documentação(ões), não poderá(ão) ser invocada(s) como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo, ainda, por conta do licitante vencedor do Modo de Disputa Fechado as despesas, a iniciativa e os meios necessários à desocupação do(s) imóvel(eis), se eventualmente **Imóvel ocupado(s)** por terceiros não cabendo ao BANRISUL S.A., qualquer ônus;

10.5. O BANRISUL S.A. não é responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por zoneamento/uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, assim como de direitos e deveres constantes das especificações/convenções de condomínio, quando houver, cabendo ao licitante vencedor obter as informações atinentes, bem como adotar, às suas expensas, as medidas necessárias à expedição de alvarás, licenças, atestados e demais documentos, junto aos órgãos ou autoridades competentes, se for o caso;

10.6. Existindo pendência judicial sobre o imóvel, o licitante vencedor se declara informado da demanda, assumindo de modo expreso os riscos correspondentes e exonerando o BANRISUL S.A. de prestar garantia pela evicção;

10.7. Tratando-se de **Imóvel ocupado** por ex-proprietários ou terceiros, o licitante vencedor se declarará informado do fato, assumindo expressamente todos os ônus decorrentes da desocupação;

10.7.1 Tratando-se de imóvel que necessite desmembramento, remembramento ou averbação de construção, todas as despesas decorrentes de sua regularização junto ao Registro de Imóveis correrão por conta do licitante vencedor;

10.7.2 O(s) imóvel(eis) é(são) alienado(s) na forma descrita no Anexo II deste Edital, sendo que as áreas e dimensões ali descritas são apenas enunciativas, não podendo o licitante vencedor exigir indenização por possível divergências com relação às áreas efetivamente medidas;

10.7.3. Para imóvel com área a regularizar, as providências e despesas para a regularização correrão por conta do licitante vencedor.

10.8. Os documentos e propostas apresentadas pelos licitantes não serão devolvidos pelo Órgão licitador, sob qualquer hipótese;

10.9. O BANRISUL S.A. poderá revogar ou anular essa Licitação, observadas as disposições do art. 62 da Lei Federal nº 13.303/2016;

10.10. Quando a aquisição for à vista, o licitante vencedor diligenciará para lavratura da(s) escritura(s) pública de compra e venda, dentro do prazo de 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado oficial da LICITAÇÃO, incumbindo-lhe as providências para tanto necessárias, inclusive o atendimento das correspondentes despesas e oportuna comunicação ao Banrisul, da data e hora de assinatura da(s) aludida(s) escritura(s), na localidade designada pelo BANRISUL S.A. de comum acordo com o licitante vencedor, transferindo-lhe(s) sem restrição todo o domínio, posse, direitos e ações que até a presente data tinha ou exercia sobre o(s) imóvel(eis);

10.10.1 Não assinada a(s) escritura(s) no prazo previsto no item anterior, passará a ser de responsabilidade do licitante vencedor todos os tributos e obrigações incidentes sobre o(s) imóvel(eis);

10.10.2 Se o licitante vencedor utilizar para pagamento do preço recursos do SFH, SH ou do FGTS, e uma vez atendidas as exigências do item 5.0 deste Edital, se obrigará a assinar o respectivo contrato de mútuo no prazo de 03 (três) dias úteis da convocação por escrito que receber, transferindo-lhe(s) sem restrição todo o domínio, posse, direitos e ações que até a presente data tinha ou exercia sobre o(s) imóvel(eis).

10.11. A partir do ato da assinatura da(s) Escritura(s) Pública de Compra e Venda, com pagamento à vista ou Contrato Particular em caso de financiamento, passarão a ser de responsabilidade do licitante vencedor todos os tributos e obrigações sobre o(s) mesmo(s) incidentes, que daquela data se vencerem, ressalvado o disposto no item 10.10. supramencionado;

10.12. A entrega das chaves do imóvel ficará condicionada à devida assinatura do contrato de compra e venda entre as partes, e mediante comprovação, por parte do comprador, das providências relativas ao registro do negócio na(s) respectiva(s) matrícula(s);

10.13. Todas as despesas decorrentes da aquisição do(s) imóvel(eis), inclusive Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, Laudêmio, se for o caso, custas, despesas de Tabelionato, taxas de seguro, taxas de financiamento, e outras se houver(em), serão de conta e responsabilidade do licitante vencedor;

10.14. O Competente Instrumento Aquisitivo será firmado com o licitante cujo nome consta na proposta, somente admitida sua substituição se realizada cessão de direitos na forma da lei;

10.15. O BANRISUL S.A. poderá a qualquer tempo, e a seu exclusivo critério, retirar qualquer item (imóvel) do Modo de Disputa Fechado, sem que caibam aos participantes quaisquer direitos, vantagens ou indenizações;

10.16. Os prazos, datas e demais condições e exigências estabelecidas neste Edital poderão ser alteradas pela Administração do BANRISUL S.A. mediante prévia comunicação aos interessados pela mesma forma que se deu o texto original, e, quando comunicados durante as sessões públicas,

ficarão os proponentes notificados para todos os efeitos, independentemente de qualquer intimação epistolar ou publicação através da imprensa;

10.17. O conhecimento do inteiro teor deste Edital e de seus anexos é obrigatório a todos os participantes da Licitação;

10.18. Fazem parte integrante deste Edital:

ANEXO I – Modelo de Proposta;
ANEXO II – Relação de Imóveis à venda.

11. DO FORO:

11.1. O Foro para dirimir quaisquer questões oriundas da presente licitação é o da cidade de Porto Alegre (RS).

Porto Alegre, 13 de outubro de 2020.

BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.
UNIDADE DE LICITAÇÕES E COMPRAS
Superintendente Executivo

ANEXO I
Modelo de Proposta

Ao
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.
Unidade de Licitações e Compras
Alienação de Bens Não de Uso Próprio - Comissão de Licitação

1. Dados do Proponente:

Nome: _____
RG: _____ CPF/CNPJ: _____ Telefone: _____
Endereço: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____
Nacionalidade: _____ Profissão: _____
E-mail: _____
Estado civil: () Casado () União Estável () Solteiro () Divorciado () Viúvo;
Nome Cônjuge/Companheiro (a): _____
RG: _____ CPF: _____

2. Dados da Proposta:

Item: N° _____ do Anexo II do Edital.

3. Valor da Proposta: R\$ _____ (_____).

4. Forma de Pagamento: À vista, à vista com FGTS, financiado pelo Banrisul e parcelado (imóveis Rurais)

- a) () à vista: R\$ _____, na data da convocação.
- b) () à vista: R\$ _____, mediante FGTS – Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (somente imóveis Urbanos).
- c) () Financiamento Banrisul:
c1- R\$ _____ na data da convocação, e o restante:
c2- R\$ _____ com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de _____ anos.
c3- R\$ _____ mediante repasse de recursos do FGTS.
- d) () Parcelado: R\$ _____ a ser pago na seguinte forma: (Somente Imóveis Rurais).
- R\$ _____ na data da convocação (mínimo de 10%), e o restante;
- R\$ _____ em _____ parcelas anuais (máximo 10 parcelas anuais).

5. Qualificação do proponente:

- a) Se pessoa física, indicar nacionalidade, estado civil, profissão, domicílio, fone para contato, CPF e anexar cópia do documento de identidade. Tratando-se de proponente casado, qualificar ambos os cônjuges;
b) Se pessoa Jurídica, indicar sede, endereço, CNPJ e representantes legais, qualificados como as pessoas e cópia do Contrato Social e alterações.

6. Da retirada do(s) bem(ns):

- a) Se bem(ns) imóvel(eis) Imóvel desocupado(s): Comprometo-me a tomar providências cabíveis para a lavratura da escritura de pública de compra e venda ou Contrato Particular, conforme o caso, e o registro dos mesmos no ofício competente, bem como o atendimento das despesas decorrentes, dentro do prazo de 30(trinta) dias corridos, após a efetivação do pagamento, sendo que, nessa data, será transferido, sem restrição, todo o domínio, posse (com a entrega das chaves), direitos, ações e obrigações que até a presente data é tida ou exercida sobre o(s) imóvel(eis) pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A.
- b) Se bem(ns) imóvel(eis) Imóvel ocupado(s): Declaro-me informado que além do item 5.a conforme o caso, que o imóvel adquirido, trata(m)-se de imóvel(eis) **Imóvel ocupado(s)** por ex-proprietário ou terceiros, comprometo-me em providências na desocupação e assumo todos os ônus decorrentes da mesma.
- c) Se bem(ns) imóvel(eis) a regularizar: Declaro-me informado de que além do item 5.a conforme o caso, o bem alienado deverá ser regularizado, comprometendo-me em providenciar na mesma, arcando com as despesas.

Assinatura do Proponente: _____ Data: ____/____/2020.

ANEXO II

ITEM	BNU	Localidade	Descrição	Preço Mínimo
01	2506	ALVORADA/RS	PRÉDIO RESIDENCIAL, em alvenaria, com 55,20 m ² de área, e respectivo terreno com 175,00 m ² , sito na Rua Tesourinha, nº 272, Bairro Algarve. Matrícula nº 28.167 do RI de Alvorada/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 95.900,00
02	2301	BARÃO DO TRIUNFO/RS	Fração de campo com área de 6 ha, com benfeitorias, prédio de alvenaria de 72m ² , 03 fornos de secar fumo c/ 182m ² , 140m ² e 56m ² respectivamente, galpão de alvenaria de 182m ² , situada na Serra do Herval, zona rural de Barão do Triunfo/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 83.000,00
03	2385	BOM RETIRO DO SUL/RS	Terreno urbano com superfície de 1.466,30 m ² , situado na Rua General Ernesto Dornelles, 129, Bairro Centro, na cidade de Bom Retiro do Sul/RS. Sobre este imóvel está edificada uma construção residencial em alvenaria com 176 m ² , uma construção de um galpão de alvenaria com 24 m ² , que Não possui alvará de construção devido a dispensa de projeto na época; uma ampliação residencial em alvenaria de 25,93 m ² e uma regularização residencial de alvenaria de 67,19 m ² . Matrícula nº 212 do RI de Bom Retiro do Sul/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 500.000,00
04	1176	CAMAQUÃ/RS	Frações de terras de campos, sem benfeitorias, no lugar denominado Costa do Velhaco em Arambaré, com área total de 20,8907 ha. Matrículas 1.382, 1.384 e 2.467 do R.I. de Camaquã/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 175.481,88
05	1190	CAMAQUÃ/RS	Fração de terra de cultura, com benfeitorias, no lugar denominado Costa do Velhaco em Arambaré, com 8,9412 ha, dentro de uma área maior de 304,00 ha. Matrícula 8.107 - R.I. Camaquã/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 75.106,08
06	2283	CAMAQUÃ/RS	Casa de alvenaria com 126,99 m ² de área privativa, anexo em alvenaria com 4,80 m ² de área privativa e respectivo terreno com 255 m ² , Rua Inácio Xavier Azambuja, 260, Bairro Dona Tereza, Camaquã/RS. Objeto da matrícula nº 21.374 do R.I. de Camaquã/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 168.000,00
07	2561	CAMPO BOM/RS	Prédio residencial nº 338, de alvenaria, com área construída de 128,05m ² e um aumento de alvenaria de 54,92m ² , edificados sobre um terreno com área de 378,00m ² , sito à Avenida Rio Grande do Sul, Bairro Ipiranga ("S"), Campo Bom/RS. Objeto da matrícula nº 11.940 do Registro de Imóveis de Campo Bom/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 238.000,00
08	2144	CANOAS/RS	Apto. nº 33-D, com área útil de 73,39m ² , do Ed. Imperial, localizado na Avenida Getúlio Vargas, nº 5501 em Canoas/RS. Cfe mat. 14.498 do R.I. de Canoas/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 162.000,00
09	2387	CANOAS/RS	Apartamento nº 202 do Edifício "Sobrado Fátima", situado na Rua Oliveira Viana, nº 345, em Canoas/RS, localizado no pavimento superior ou 2º pavimento, com acesso pela escadaria e circulações de uso comum, com área global real e de construção de 119,60 m ² . Objeto da matrícula nº 21.166 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 260.000,00
10	2665	CANOAS/RS	Apartamento nº 303, com 2 dormitórios e área real privativa de 44,77m ² . Situado na Avenida Inconfidência, nº 1357, Bloco 13, Residencial Village Center, Canoas/RS. Objeto da matrícula nº 91.613 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 155.000,00
11	2660	CAPÃO DA CANOA/RS	Prédio residencial nº 104, tipo sobrado, com área real construída de 127,647m ² , e respectivo terreno com área de 600,00m ² . Situado à Rua das Camélias, Praia de Capão Novo, Capão da Canoa/RS. Objeto da matrícula nº 36.740 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 200.000,00

12	2132	CAXIAS DO SUL/RS	Apartamento nº 14, c/ 02 dormitórios, com 54,52 m² de área privativa - Ed. Timbuava, Rua Emílio Ribas, 490, (acesso Rua Oswaldo Cruz, 1599), Caxias do Sul/RS. Objeto da matrícula 22.211 do RI da 1ª Zona Caxias do Sul/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 100.800,00
13	2303	CAXIAS DO SUL/RS	Casa nº 01 de alvenaria c/ 60,935 m², 02 pavimentos, 02 dormitórios e respectivo terreno c/ 82,176 m², Rua Marselha, nº 495, Bairro Bela Vista, Caxias do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 82.998 da 2ª Zona do R.I. de Caxias do Sul/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 162.000,00
14	2510	CAXIAS DO SUL/RS	Terreno urbano, lote administrativo nº 06, da quadra nº 5.833 (anteriormente quadra letra "V"), Loteamento Residencial Delta Um, sem benfeitorias, área de 597,59 m², em Caxias do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 93.536 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul. Imóvel desocupado.	R\$ 145.600,00
15	2512	CAXIAS DO SUL/RS	Apartamento nº 1101, 2 dormitórios, com área privativa de 48,92m² e respectivo box nº 14, com área privativa de 12,00m², sites na Rua Ignês Boff Masotti, nº 1492, Bairro Nossa Senhora do Rosário, Caxias do Sul/RS. Objetos, respectivamente, das matrículas, nº 123.974 e 123.832, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 115.200,00
16	2517	CAXIAS DO SUL/RS	Terreno urbano, lote administrativo nº 07, da quadra nº 2713, com área de 1.647,04m², sito à Rua dos Coqueiros, distante 104,4m da esquina com a Avenida Zélia Rodrigues Furtado, lado ímpar, Bairro Santa Fé, Caxias do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 105.982, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 468.300,00
17	2575	CAXIAS DO SUL/RS	Apartamento nº 101, com 2 dormitórios e área real privativa de 70,33m²; Box de estacionamento nº 04, com área real privativa de 12,79m². Sites à Avenida Serrano Santo Antonio, nº 868, Bairro Serrano, Caxias do Sul/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nºs 98.413 e 98.405 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul. Imóvel desocupado.	R\$ 179.000,00
18	2591	CAXIAS DO SUL/RS	Terreno urbano, lote nº 07, com área de 380,46m², sem benfeitorias. Sito à Rua Acelino Antônio da Silva, quadra nº 5091, setor 12, zona 52, Bairro Nossa Senhora das Graças, Caxias do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 75.046 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 99.000,00
19	2594	CAXIAS DO SUL/RS	Prédio residencial nº 347, com 2 pavimentos, 3 dormitórios, área construída de 137,90m² e respectiva fração ideal de 0,41029 de um terreno com área de 330,00m². Sito à Rua Vico Parolini Thompson, Bairro Cristo Redentor, Caxias do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 67.902 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 198.000,00
20	2610	CAXIAS DO SUL/RS	Apartamento nº 101, com 3 dormitórios e área real privativa de 71,74m²; Box nº 01, com área real privativa de 12,00m². Sites à Rua José Cagliari, nº 31, Condomínio Residencial Morada da Lagoa, Bairro Desvio Rizzo, Caxias do Sul/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nº 147.859 e 153.775 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 233.000,00
21	2622	CAXIAS DO SUL/RS	Sala comercial nº 100, com área real privativa de 335,807m². Sito à Rua João Alberto Tomazoni, nº 169, Residencial Ícaro, Caxias do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 174.511 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 1.575.000,00
22	2623	CAXIAS DO SUL/RS	Sala comercial nº 200, com área real privativa de 314,816m². Sito à Rua João Alberto Tomazoni, nº 161, Residencial Ícaro, Caxias do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 174.512 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 1.566.000,00
23	2639	CAXIAS DO SUL/RS	Apartamento nº 305, com 2 dormitórios e área real privativa de 55,47m². Sito a Rua Jacob Luchesi, nº 3802, Residencial Tereza Bortolini, Torre III, Bairro Santa Catarina, Caxias do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 152.328 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 174.000,00

24	2640	CAXIAS DO SUL/RS	Prédio residencial nº 65, com 2 pavimentos, 2 dormitórios e área real privativa de 61,295m². Sito à Rua Padre Gerônimo Rossi, nº 1715, Bairro Ana Rech, Caxias do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 79.435 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 140.000,00
25	2669	CAXIAS DO SUL/RS	Unidade residencial nº 01, com 3 pavimentos, 3 dormitórios e área real privativa de 253,5245m². Sito à Rua Baden Powel, nº 77, Residencial Osper, Bairro Pioneiro, Caxias do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 104.414 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 345.000,00
26	2571	CHAPECÓ/SC	Lote urbano nº 02-A, da quadra nº 1.341, sem benfeitorias, com área de 382,50m². Sito à Rua Jardim Europa, Bairro Esplanada, Chapecó/SC. Objeto da matrícula nº 53.990 do registro de Imóveis de Chapecó/SC. Imóvel desocupado.	R\$ 140.000,00
27	2633	CHAPECÓ/SC	Apartamento nº 303, com 2 dormitórios e área real privativa de 68,00m². Sito à Avenida Porto Alegre, nº 287, Edifício San Remo, Bairro Centro, Chapecó/SC. Objeto da matrícula nº 46.229 do Registro de Imóveis de Chapecó/SC. Imóvel desocupado.	R\$ 250.000,00
28	2635	CHARQUEADAS/RS	Prédio comercial nº 300, com área real construída de 295,00m², e respectivo terreno com área total de 719,60m². Sito à Rua Leonel de Moura Brizola, Bairro Centro, Charqueadas/RS. Objeto da matrícula nº 1.144 do Registro de Imóveis de Charqueadas/RS (antiga matrícula nº 23.901 do RI de São Jerônimo). Imóvel desocupado.	R\$ 328.000,00
29	2564	CIDREIRA/RS	Prédio residencial unifamiliar nº 2.237, em alvenaria, com área construída de 155,45m², e respectivo terreno com área de 300,00m², sito à Rua Jasmin, Cidreira/RS. Objeto da matrícula nº 914 do Registro de Imóveis de Cidreira/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 54.000,00
30	2585	CIDREIRA/RS	Prédio residencial nº 215, com 2 dormitórios e área real construída de 94,87m², e respectivo terreno com área de 405,00m². Sito à Rua Assis Brasil, Cidreira/RS. Objeto da matrícula nº 014.138, do Registro de Imóveis de Cidreira Comarca de Tramandaí/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 140.000,00
31	2634	CIRIACO/RS	Terreno urbano nº 70, com área real de 312,50m², sem benfeitorias. Sito à Avenida 19 de Maio, Bairro Centro, Ciriaco/RS. Objeto da matrícula nº 3.587 do Registro de Imóveis de Ciriaco/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 120.000,00
32	2217	CORDEIRÓPOLIS/SP	Gleba de terras com 243,96 ha, denominada Fazenda Terras de Santa Tereza, localizada no Km 155 da Via Anhanguera - SP 330, Cordeirópolis/SP. Objeto da matrícula nº 424 do R.I. de Cordeirópolis/SP. Imóvel ocupado.	R\$ 23.040.000,00
33	2366	ENTRE-IJUÍ/RS	Casa em alvenaria com 106 m² e respectivo terreno com 300 m², Rua Fernando Gallert, nº 320, Entre-Ijuí/RS. Objeto da matrícula nº 1.778 do R.I. de Santo Ângelo. Imóvel ocupado.	R\$ 84.000,00
34	2616	ESTEIO/RS	Prédio residencial nº 132, com 4 pavimentos, 4 dormitórios, área real construída de 396,33m² e respectivo terreno com área de 681,32m². Sito à Rua Vila Lobos, Bairro Tamandaré, Esteio/RS. Objeto da matrícula nº 23.164 do Registro de Imóveis de Esteio/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 1.227.000,00
35	2647	ESTEIO/RS	Estabelecimento nº 2651, com instalações para fábrica, compreendendo um prédio de alvenaria com área de 111,36m², um galpão de madeira com área de 780,00m² e um telheiro com área de 374,00m²; e respectivo terreno com área de 9.008,87m². Prédio residencial nº 2651, com área real construída de 100,00m²; e respectivo terreno com área de 1.015,58m². Imóveis contíguos, sítos à Avenida Presidente Vargas, Esteio/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nº 16.512 e 16.513 do Registro de Imóveis de Esteio/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 8.500.000,00
36	2412	GENERAL CÂMARA/RS	Prédio de alvenaria e respectivo terreno c/ 387,20m². Sobre o terreno (fundos) existe construção em alvenaria c/ 74,80m² (não averbada na matrícula). Av. Quinze de Novembro, 390, General Câmara/RS. Objeto da matrícula nº 4.592 do R.I. de General Câmara/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 259.000,00
37	2293	GRAMADO/RS	Casa de alvenaria c/ área de 300,47 m², 03 dormitórios, 03 banheiros e respectivo terreno c/ área de 8.864 m², lote 1A, no lugar denominado "Garganta" ou "Caracol", Gramado/RS. Objeto da matrícula nº 28.895 do R.I. de Gramado/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 721.000,00

38	2331	GRAVATAÍ/RS	Casa de alvenaria c/ área de 114,48 m ² , e respectivo terreno c/ área de 363 m ² , Rua Ipiranga, n ^o 272, loteamento Parque Garibaldi, Gravataí/RS. Objeto da matrícula 16.082 do R.I. de Gravataí/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 128.800,00
39	2491	GRAVATAÍ/RS	APARTAMENTO 101 do Edifício Residencial Santa Bárbara, localizado no térreo ou primeiro pavimento, de frente, composto de estar, jantar, cozinha, serviço, dois dormitórios e um banheiro, tendo a área real privativa de 57,49 m ² . VAGA DE ESTACIONAMENTO 02 do Edifício Residencial Santa Bárbara, descoberto, com área privativa real de 12,00 m ² , ambos imóveis no Beco de Servidão, n ^o 100, no Sítio Santa Fé, Gravataí/RS. Objetos, respectivamente, das matrículas n ^o 102.757 e 102.752 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 148.500,00
40	2410	GUAPORÉ/RS	Parte de terras urbanas, antigo lote rural n ^o 45, da linha Vinte e Um de Abril, c/ área de 400 m ² , sem benfeitorias, encravado, confrontando: Norte, em 20,00m c/ terrenos de Leonildo Bresolin; Sul, em 20,00m c/ terras que são ou foram de Fiorindo Ghiggi; Leste, c/ terrenos de Olivar Bresolin em 20,00m; Oeste, c/ o futuro prolongamento da Rua Félix Angel Filho, em 20,00m. Objeto da matrícula n ^o 8727 do R.I. de Guaporé/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 26.250,00
41	1107	IBIRUBÁ/RS	50% de uma casa com área de 48 m ² e 50% de respectivo terreno com área de 390 m ² , na Rua Alberto Adiers, 114, Loteamento Vila Jardim, Ibirubá/RS. Objeto da matrícula 5.124 do R.I. de Ibirubá/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 52.500,00
42	2590	IMBÉ/RS	Prédio residencial n ^o 2082, com 2 dormitórios e área real construída de 138,72m ² e respectivo terreno com área de 390,00m ² . Sítos à Rua Canguçu, Imbé/RS. Objeto da matrícula n ^o 96.286 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 297.000,00
43	2223	INDAIAL/SC	Casa 02 em alvenaria, com 61,87 m ² de área privativa e respectivo terreno com 222,62m ² de uso privativo, Cond. Resid. Esplendor, R. Dr. Heinz Wamser, 547, B. Benedito, Indaial/SC. Objeto da matrícula 28.852 do R.I. de Indaial/SC. Imóvel ocupado.	R\$ 73.500,00
44	2558	MAXIMILIANO DE ALMEIDA/RS	Prédio residencial n ^o 70, com área construída de 66,44m ² e respectivo terreno com área de 328,60m ² . Sítio a Avenida 15 de Novembro, Bairro Centro, Maximiliano de Almeida/RS. Objeto da Matrícula 2.695 do Ofício de Registros de Imóveis de Maximiliano de Almeida/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 107.800,00
45	2661	MULITERNO/RS	Prédio residencial n ^o 307, com 3 dormitórios e área real construída de 390,25m ² , e respectivo terreno com área total de 312,50m ² . Sítio à Rua Valentin José Marini, Bairro Centro, Muliterno/RS. Objeto da matrícula n ^o 17.723 do Registro de Imóveis de Lagoa Vermelha/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 534.045,00
46	2649	NOVA CANDELÁRIA/RS	Fração de terras, com área de 20.264,39m ² , pertencente ao lote rural n ^o 80 da nona Secção Buricá, sem benfeitorias. Sítio à Nova Candelária/RS. Objeto da matrícula n ^o 4.710 do Registro de Imóveis de Três de Maio/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 24.312,00
47	2552	NOVA TRENTO/SC	Terreno rural, com área de 302.500m ² , com as seguintes confrontações: frentes: com o Ribeirão do Molha; fundos: confronta com terras de Miliorini; lado direito: confronta com terras de Artur Dossi e lado esquerdo: com terras devolutas, sem benfeitorias. Situado em Ferreira Viana (popularmente Rio do Molha), Nova Trento/SC. Objeto da matrícula n ^o 2.290 do Registro de Imóveis de São João Batista/SC. Imóvel ocupado.	R\$ 222.337,50
48	2553	NOVA TRENTO/SC	Terreno rural, com área de 275.000m ² , com as seguintes confrontações: Frentes (norte) mede 275,00metros, com o Ribeirão do Molha e terras de Artêmio Carniel; Fundos(sul) mede 275,00 metros, com o Travessão Geral de Majorzinho e Natal Frizando; Lateral direita(leste) mede 1.000,00 metros, com terras de Carlos Bonomini e Lateral direita(oeste) mede 1.000,00 metros, com terras de Elias Corsani, sem benfeitorias. Situado em Ferreira Viana (popularmente Rio do Molha), Nova Trento/SC. Objeto da matrícula n ^o 5.237 do Registro de Imóveis de São João Batista/SC. Imóvel ocupado.	R\$ 202.125,00
49	2554	NOVA TRENTO/SC	Terreno rural, com área de 302.500m ² , com as seguintes confrontações: Frentes(sul) mede 275,00metros, com o Ribeirão do Molha; Fundos(norte) mede 275,00 metros, com o Travessão da Vasca e Vitória Coelho; Lateral direita(leste) mede 1.100,00 metros, com Luiz Beller e Lateral esquerda(oeste) mede 1.100,00 metros, com terras de Luiz Beller, sem benfeitorias. Situado em	R\$ 222.337,50

			Ferreira Viana (popularmente Rio do Molha), Nova Trento/SC. Objeto da matrícula nº 5.238 do Registro de Imóveis de São João Batista/SC. Imóvel ocupado.	
50	2008	NOVO HAMBURGO/RS	Casa de alv. c/ área de 125,71 m² e respectivo terreno de 306,60m². End: R. Potiguara, nº 1087, b. Canudos, em N. Hamburgo/RS. Cfe matríc nº 4891 do R.I. de N. Hamburgo/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 112.000,00
51	2568	NOVO HAMBURGO/RS	Prédio residencial nº 274, com 3 dormitórios e área real construída de 213,69m², e respectivo terreno com área de 419,76m². Sito à Rua Padre Nóbrega, Bairro Vila Nova, Novo Hamburgo/RS. Objeto da matrícula nº 12.860 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 276.500,00
52	2588	PALMARES DO SUL/RS	Uma gleba de terras de cultura, sem benfeitorias, com área de 18,25 hectares, situada no lugar denominado Légua do Patrimônio. Localiza-se na Estrada Granja Vargas, Beco das Cinzas, s/n, Distrito de Granja Vargas, Palmares do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 015656 do Registro de Imóveis de Palmares do Sul. Imóvel ocupado.	R\$ 258.538,88
53	2362	PALMEIRA DAS MISSÕES/RS	Um terreno suburbano com área de 30.000,00 m², com as seguintes benfeitorias de tipologia agroindustrial: 01prédio de alvenaria de 102,20 metros x 9,75 metros, um prédio para escritórios e balança de 16,75 metros x 9,75 metros e um prédio destinado a casa de máquinas e moegas de 18,00 metros x 9,75 metros. Objeto da Matrícula 6.618 do R.I. de Palmeira das Missões/RS; Um prédio destinado a granelero 2, nos fundos c/ área de 5.140,00m² com capacidade de 48.000 toneladas, e um prédio de alvenaria c/ área 408 m², destinado ao abrigo de máquinas, e o respectivo terreno onde estão assentadas as construções, constituído de parte ideal de 34.500,00 m² dentro da fração de terras de campo, com área de 50,5 ha, mais ou menos. Objeto da Matrícula 560 do R.I de Palmeira das Missões/RS. Ambos imóveis estão localizados na Avenida Independência, nº 3714, em Palmeira das Missões/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 1.400.000,00
54	2527	PASSO FUNDO/RS	APARTAMENTO DUPLEX nº 1401, localizado no Edifício Residencial Golden Green, décimo terceiro e décimo quarto andar, com área privativa de 377,70m²; BOX 23, com área privativa de 24,4861m²; BOX 24, com área privativa de 23,00m²; BOX 70, com área privativa de 11,52m²; sites à Rua Capitão Araújo, nº 511, Bairro Centro, Passo Fundo/RS. Respectivamente objetos das matrículas nos. 89.644, 89.563, 89.564 e 89.610 do Registro de Imóveis de Passo Fundo/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 1.525.500,00
55	2592	PASSO FUNDO/RS	Terreno urbano, lote nº 08, com área de 418,75m², sem benfeitorias. Sito à Rua Tapejara, s/n, quadra E, Loteamento Parque Leão XIII, Bairro Centro, Passo Fundo/RS. Objeto da matrícula nº 14.796 do Registro de Imóveis de Passo Fundo/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 140.000,00
56	2199	PELOTAS/RS	Apto. 102, Bl. 205-A do Cj. Habitacional Guabirola, 59,880 m² de área privativa, 1º pAvenida, com uso exclusivo do pátio situado nos fundos, na R. Irmão Fernando de Jesus, 205-A, Pelotas/RS, cfe. Mat. 48.320 do R.I. da 1ª Zona de Pelotas/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 65.000,00
57	1578	PORTO ALEGRE/RS	Ap. 301, (265,20 m²), 02 dorm., suíte, 02 Boxes, Ed. Isabel, R. André Puente, 239. Matric. nºs 38.645, 38.651, 38.652, - R.I. da 1ª Zona - P. Alegre/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 842.100,00
58	2193	PORTO ALEGRE/RS	Conjunto 805 com 34,52m² de área privativa localizado no oitavo pavimento e Box 119 com 10,58m² de área privativa localizado no quarto pavimento ambos na ala comercial denominada Nature Centro de Negócios do Edifício Residencial e Comercial Terra Nova Nature, na Avenida Bento Gonçalves nº 1403 conforme matrículas nºs 127.560 e 127.764 do R.I. da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 189.900,00
59	2234	PORTO ALEGRE/RS	Loja e sobreloja c/ área privativa de 660,76 m², Condomínio Edifício Centro Comercial Partenon, Avenida Bento Gonçalves, 4.802, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 59.610 do R.I. da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 1.078.000,00
60	2235	PORTO ALEGRE/RS	Conjunto de lojas de matrículas distintas, adaptadas e integradas (A, B, C, D, E e F), formando uma única unidade, c/ área privativa total de 350,5940 m², Avenida Bento Gonçalves, 5.380, Porto Alegre/RS. Objeto das matrículas 127.456, 127.457, 127.458, 127.459, 127.460 ,127.461 do R.I. da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 549.500,00

61	2324	PORTO ALEGRE/RS	<p>Apartamento 903 c/ 42,2861 m² de área privativa, 01dormitório, no Bloco D, do Conjunto Parque Residencial Riviera Italiana, com entrada pelo nº 886 da Avenida Palmira Gobbi, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula 42.021 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.</p> <p>Imóvel ocupado.</p>	R\$ 81.690,00
62	2336	PORTO ALEGRE/RS	<p>Casa nº 6 do Residencial Hípica Boulevard, 02 pavimentos, com área real privativa de 106,52 m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 63,748 m², perfazendo uma área real total de 170,268 m² e fração ideal de 0,096341 de terreno global. A esta unidade corresponde um terreno de uso exclusivo, parte do todo maior, com área superficial de 116,748 m². Dispõe-se de sala de estar/jantar, lavabo, cozinha americana, área de serviço, pátio fundos e área de churrasqueira no térreo e circulação, 03 dormitórios, sendo um suíte e banheiro social, Rua José Bráulio da Fonseca, nº 334, Bairro Aberta dos Morros, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 149.811 do R.I. da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado.</p>	R\$ 226.100,00
63	2388	PORTO ALEGRE/RS	<p>Casa de alvenaria, própria para moradia, situada à Rua João Maia nº 36, com suas dependências, instalações, benfeitorias e o respectivo terreno, o qual situa-se no quarteirão formado pelas ruas João Maia, Canto e Melo, Campos Velho e Coelho da Costa, constituído do lote 4 da quadra 15 do loteamento denominado Parque Residencial Santa Anita, com a área superficial de 300 m², medindo 10 m de frente à rua João Maia, a Nordeste com 10 m de largura no fundo, onde entesta com imóvel pertencente a quem de direito, a Sudoeste, dividindo-se em 30 m com imóvel pertencente a Laci Soares, a Nordeste-Sudeste, em 30 m com imóvel pertencente a quem de direito, distando, dito terreno, 33 m da esquina da rua Canto e Melo. Objeto da matrícula nº 3.995 do R.I. da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado.</p>	R\$ 493.200,00
64	2399	PORTO ALEGRE/RS	<p>Apartamento nº 103 do Edifício Windsor, sito na Rua Barão de Ubá, nº 279, localizado no primeiro pavimento ou térreo, de fundo e à esquerda de quem da rua olha o edifício, com a área real privativa de 40,17 m², área real total de 50,33 m², quota ideal no terreno e coisas comuns de 0,0634. O terreno mede 9,90 m de frente à Rua Barão de Ubá, ao norte, constituído de parte do lote nº 281, por 40,19 m de extensão da frente aos fundos, ao leste, onde divide com imóvel que é ou foi da Sociedade Territorial Bela Vista Ltda., e 40,04 m de extensão da frente aos fundos, pelo outro lado, ao oeste, onde divide com imóvel de Manoel Cravo, entestando nos fundos, onde tem a mesma largura da frente com imóvel de Walter Oswino Sieber e Armando Rodrigues do Nascimento. Bairro: Bela Vista. Quarteirão: ruas Barão de Ubá, Jaraguá e uma rua sem denominação. Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 58.265 da 1ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS.</p> <p>Imóvel ocupado.</p>	R\$ 170.000,00
65	2509	PORTO ALEGRE/RS	<p>Apartamento 304, 2 dormitórios, área privativa de 69,70m², Edifício Talismã, sito na Avenida Farrapos, nº 1025, Bairro Floresta, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 21.130, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado.</p>	R\$ 178.830,00
66	2525	PORTO ALEGRE/RS	<p>Apartamento nº 301, localizado no segundo andar, com área privativa de 81,11m², sito à Avenida França, nº 1.484, Bairro Navegantes, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 22.547 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado.</p>	R\$ 237.150,00
67	2562	PORTO ALEGRE/RS	<p>Casa nº 05, do Residencial Bernardi Filho, com área real privativa de 86,93m², e respectivo terreno de uso exclusivo, cujo é totalmente Imóvel ocupado pela edificação e pátio. Sito à Rua Professor Joaquim Felizardo, nº 45, Bairro Aberta dos Morros, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 179.703 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado.</p>	R\$ 171.000,00
68	2563	PORTO ALEGRE/RS	<p>Casa nº 14, de alvenaria, com dois pavimentos, possui área real privativa de 77,584m², e respectivo terreno de uso exclusivo, cujo é Imóvel ocupado parcialmente pela edificação e pátio. Sito à Rua Francisco Bortoluzzi, nº 217, Bairro Ipanema, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 140.675 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel desocupado.</p>	R\$ 203.000,00
69	2572	PORTO ALEGRE/RS	<p>Prédio residencial nº 03, com 3 pavimentos e área real privativa de 118,00m²; Box nº 03, com área real privativa de 10,58m². Sitos à Rua Sepé Tiarajú, nº 1.500, Bairro Teresópolis, Porto Alegre/RS. Respectivamente, objetos das matrículas n.º 120.637 e 120.650 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel desocupado.</p>	R\$ 347.000,00

70	2605	PORTO ALEGRE/RS	Pavimento superior de prédio residencial, com entrada independente no nº 68, com área real privativa de 219,211m ² e fração ideal de 0,659 do terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. É de uso privativo o terraço no mesmo nível do pavimento, o pátio e o salão de festas situado nos fundos do pavimento térreo, cujas áreas e fração estão somadas as do pavimento superior. Sito à Rua Ernesto Alves, Bairro Floresta, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 185.838 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 224.000,00
71	2611	PORTO ALEGRE/RS	Prédio residencial nº 841, com 3 dormitórios e área construída de 138,30m ² , e respectivo terreno com área de 302,50m ² . Sito à Avenida Edu Las Casas, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 16.367 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 300.000,00
72	2612	PORTO ALEGRE/RS	Apartamento nº 425 do bloco 13, com 2 dormitórios e área real privativa de 48,45m ² . Sito à Rua Tenente Ary Tarragô, nº 430, Conjunto Residencial Alto Petrópolis, Bairro Santa Maria Goretti, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 56.625 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 117.000,00
73	2619	PORTO ALEGRE/RS	Apartamento nº 302, com 1 dormitório e área real privativa de 46,30m ² ; Box de garagem nº 5, com área real privativa de 26,875m ² . Sitos à Rua General Bento Martins, nº 500, Bairro Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nº 35.404 e 35.405 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 207.000,00
74	2625	PORTO ALEGRE/RS	Prédio residencial nº 55, com 5 dormitórios, área real construída de 203,25m ² , e respectivo terreno com área real de 198,00m ² . Sito à Rua Marques de Olinda, Bairro Vila Bom Jesus, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 147.036 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 250.000,00
75	2636	PORTO ALEGRE/RS	Apartamento nº 221, com 2 dormitórios e área real privativa de 48,84m ² . Sito à Rua Orfanotrófio, nº 910, bloco 49, Bairro Nonoai, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 57.480 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 135.000,00
76	2642	PORTO ALEGRE/RS	Apartamento nº 120, com 3 dormitórios e área real privativa de 70,66m ² ; e respectivo Box nº 308 com área real privativa de 10,58m ² . Sitos à Avenida José Aloísio Filho, nº 411, Condomínio Verdi Praças Residenciais, Torre E, Bairro Dona Teodora, Porto Alegre/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nº 143.778 e 144.342 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 200.000,00
77	2666	PORTO ALEGRE/RS	Terreno unidade privativa 75, com área real de 280,00m ² e construções em alvenaria não averbadas na matrícula. Sito à Rua Amapa, nº 250, Alameda Cinco (beco de servidão), Bairro Vila Nova, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 16.408 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 100.000,00
78	2668	PORTO ALEGRE/RS	Apartamento nº 202, com 3 dormitórios e área real privativa de 71,48m ² ; e Box de estacionamento com área real privativa de 10,58m ² . Sito à Rua Waldemar Pinheiro Cantergi, nº 80, torre A, Bairro Sarandi, Porto Alegre/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nº 55.420 e 55.646 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 300.000,00
79	2764	PORTO ALEGRE/RS	Apartamento nº 101, com 3 dormitórios e área real privativa de 67,54 m ² ; Box de estacionamento nº 90 com área real privativa de 10,58 m ² . Sitos na Avenida Otto Niemeyer, nº1702, Edifício Residencial Viver Zona Sul, Torre E, Bairro Ipanema, Porto Alegre/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nºs 137.207 e 137.427 do Registro de Imóveis de RI 3ª Zona Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 250.000,00

80	2771	PORTO ALEGRE/RS	Apartamento nº 21, com 03 dormitórios e área real privativa de 75,30 m². Sito na Rua Igaí, nº11, Edifício Sinuelo, Bairro Medianeira, Porto Alegre/RS. Objeto das matrículas nº 22.752 do Registro de Imóveis 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 110.000,00
81	1794	PORTO XAVIER/RS	Fração de terras rurais, área de 3,5 ha, parte do lote nº 2, linha Taquarassú, c/ benfeitorias não averbadas, Porto Xavier/RS. Objeto da matrícula 3.874 do R.I. de Porto Xavier/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 35.332,50
82	2551	RIO DE JANEIRO/RJ	Sala comercial nº 326, com área real privativa de 34,36m², situada na Estrada da Gávea, nº 696, Bairro São Conrado, Rio de Janeiro/RJ. Possui o direito de uso de uma vaga de garagem para veículo de passeio, a ser utilizada indistintamente nos estacionamentos localizados nos pavimentos de subsolo e no de acesso do edifício. Objeto da matrícula nº 99.570 do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. Imóvel ocupado.	R\$ 300.156,51
83	2652 2653 2654 2655 2656	RIO DE JANEIRO/RJ	Loja nº 463, composta de subsolo, térreo, sobreloja e 2º pavimento, com área total de 1.303,00m² (conforme Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro). Existe instalado no imóvel um sistema de ar condicionado que deverá acompanhar o imóvel. Sito à Avenida Presidente Vargas, Bairro Centro, Rio de Janeiro/RJ. Objeto da matrícula nº 83.545 do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. Imóvel desocupado. - Box de garagem nº 504, correspondente à fração ideal de 1/460. Objeto da certidão nº 11/025142 do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. BNU 2653. Imóvel desocupado. - Box de garagem nº 1803, correspondente à fração ideal de 1/460. Objeto da matrícula nº 39.927 do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. BNU 2654. Imóvel desocupado. - Box de garagem nº 1804, correspondente à fração ideal de 1/460 do terreno. Objeto da matrícula nº 39.928 do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. BNU 2655 Imóvel desocupado. - Box de garagem nº 2214, correspondente à fração ideal de Imóvel desocupado. 1/460. Objeto da certidão nº 11/025143 do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. BNU 2656. Imóvel desocupado Todos boxes sito à Avenida Presidente Vargas, nº 487, Bairro Centro, Rio de Janeiro/RJ.	R\$ 11.904.037,25
84	2236	RIO GRANDE/RS	Casa de alvenaria com 83,32 m² e respectivo terreno com 140,125m², Rua Francisco Marques, 324, Rio Grande/RS, conforme matrícula 57.462 do R.I. de Rio Grande/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 137.900,00
85	2311	RIO GRANDE/RS	Casa em alvenaria c/ 293 m² e respectivo terreno c/ 250 m², Rua Cachoeira do Iguassu, 549, Bairro Buchollz, Rio Grande/RS. Objeto da matrícula nº 19.715 do R.I. de Rio Grande/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 308.000,00
86	2384	RIO GRANDE/RS	Um sítio situado no "Sítios Santa Cruz" na Quinta no município de Rio Grande/RS, sítio nº 322 da quadra nº 35, retangular, com 30 m de largura na frente pela Avenida "A" por igual largura nos fundos e 100 m de comprimento, e que se divide: pelos fundos ao sul, com terras de José Duarte; pela frente ao norte, lado ímpar com a Avenida "A"; pelo lado ao leste com o sítio nº 321; e pelo lado ao oeste com o sítio nº 323, distante 90 m da esquina do sítio nº 319 com a rua "I". Objeto da matrícula nº 15.491 do Registro de Imóveis de Rio Grande/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 124.000,00
87	2586	RIO GRANDE/RS	Prédio residencial nº 102, com 2 dormitórios e área real privativa de 68,669m². Sito à Rua São José do Norte, nº 1819, Bairro Humaitá, Rio Grande/RS. Objeto da matrícula nº 69.137 do Registro de Imóveis de Rio Grande/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 160.000,00
88	2644	RODEIO BONITO/RS	Prédio residencial nº 679, com 2 pavimentos e 4 dormitórios, com área real construída de 362,64m²; e respectivo terreno com área real de 1.070,00m². Sito à Rua Getúlio Vargas, Bairro Centro, Rodeio Bonito/RS. Objeto da matrícula nº11.646 do Registro de Imóveis de Rodeio Bonito/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 850.000,00
89	2578	SANTA CRUZ DO SUL/RS	Uma fração de terras, sem denominação especial, sem benfeitorias, perfazendo área superficial de 27.100,00m², situada no lugar denominado Reserva dos Kroth, Santa Cruz do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 95.484 do Registro de Imóveis de Santa Cruz do Sul/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 70.000,00

90	2425	SANTA CRUZ DO SUL/RS	Casa Residencial em alvenaria c/126,48m ² , mais ampliação mista c/ 14,07m ² e respectivo terreno c/ área de 240,00m ² , Rua Professor Roberto Jaeger, 256, Santa Cruz do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 35.825 do R.I. de Santa Cruz do Sul/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 185.500,00
91	2352	SANTA MARIA/RS	Apartamento nº 301, c/ sala de estar, 03 dormitórios, sendo um suíte, 01 banheiro social, cozinha, área de serviço e dormitório de empregada c/ banheiro, com área real privativa de 103 m ² , Edifício Fredolino Rambo, Rua Manoel Ribas, nº 1565, Bairro Nossa Senhora do Rosário, Santa Maria/RS. Objeto da matrícula 5.914 do R.I. de Santa Maria/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 133.000,00
92	2516	SANTA MARIA/RS	Apartamento 9001, 2 dormitórios, área privativa de 90,66m ² , Edifício Marta Helena, sito à Rua Benjamin Constant, nº 1.311, Bairro Centro, Santa Maria/RS. Objeto da matrícula nº 116.964, do Registro de Imóveis de Santa Maria/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 157.500,00
93	2447	SANTANA DO LIVRAMENTO/RS	Apartamento 404, Edifício Pernambuco, Bloco B, com frente à Rua Anaurelino Flores de Oliveira, nº 370, Bairro Fluminense, Santana do Livramento/RS, possuindo a área útil de 64,91 m ² , área comum 22,6535 m ² , área total 87,5635 m ² , área do terreno 36,488 m ² , fração ideal de terreno 0,044799, estando o edifício construído sobre um terreno que mede 37,20 metros de frente para a referida rua, por 22,00 metros de frente a fundos pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente e linda com Claudina Espírito Santo Torres, Jorge Bezerra de Menezes e Quirino Guimarães; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros de frente a fundos e linda com Dinarte Lemos Pinto, Ney Nascimento Marques e Eugenio Har Lopes, tendo na face dos fundos 40,37 metros e linda com Onar Christino Alves de Oliveira e Eva Cardoso Oliveira, localizado no quarteirão formado pelas ruas Anaurelino Flores de Oliveira, Januário Corrêa, 15 de Novembro e Hector Alvarez, com área total de 814,59 m ² , designado pelo lote 17, quadra 14, setor 08 do cadastro da Cidade. Objeto da matrícula nº 23.641 do Registro de Imóveis de Santana do Livramento/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 103.180,00
94	2651	SÃO FRANCISCO DE ASSIS/RS	Prédio residencial nº 1288, com 3 dormitórios e área real construída de 267,80m ² ; e respectivo terreno com área real de 1.089,00m ² . Sito à Rua Venâncio Aires, Bairro Centro, São Francisco de Assis/RS. Objeto da matrícula nº 6.543 do Registro de Imóveis de São Francisco de Assis/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 195.000,00
95	2671	SÃO FRANCISCO DE PAULA/RS	Uma área de terras de campo com 50.000,00m ² , sem benfeitorias. Situada no lugar denominado Apanhador, Distrito de Juá, São Francisco de Paula/RS. Objeto da matrícula nº 25.271 do Registro de Imóveis de São Francisco de Paula/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 122.614,00
96	2672	SÃO FRANCISCO DE PAULA/RS	Uma área de terras de campo com 50.000,00m ² , sem benfeitorias. Situada no lugar denominado Apanhador, Distrito de Juá, São Francisco de Paula/RS. Objeto da matrícula nº 25.272 do Registro de Imóveis de São Francisco de Paula/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 122.610,00
97	2673	SÃO FRANCISCO DE PAULA/RS	Uma área de terras de campo e matos com 105.000,00m ² , sem benfeitorias. Situada no lugar denominado Rincão das Flores, Distrito de Juá, São Francisco de Paula/RS. Objeto da matrícula nº 25.273 do Registro de Imóveis de São Francisco de Paula/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 257.481,00
98	2674	SÃO FRANCISCO DE PAULA/RS	Uma área de terras de campo e matos com 491.911,00m ² , sem benfeitorias. Situada no lugar denominado Rincão das Flores, Souza e Apanhador, Distrito de Juá, São Francisco de Paula/RS. Objeto da matrícula nº 27.143 do Registro de Imóveis de São Francisco de Paula/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 1.206.237,00
99	2589	SÃO GABRIEL/RS	Prédio residencial nº 291, com área real construída de 86,00m ² e respectivo terreno com área de 292,50m ² . Sitos à Rua França, Loteamento Jardim Europa, São Gabriel/RS. Objeto da matrícula nº 28.024 do Registro de Imóveis de São Gabriel/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 211.500,00
100	2615	SÃO JOSÉ/RS	Prédio residencial nº 110, com área real construída de 56,00m ² e respectivo terreno com área de 540,00m ² . Imóvel possui construções não averbadas na matrícula, mas que possuem cadastro na Prefeitura de São José/SC. Sito à Rua Francisco Lopes Carrillo, Bairro Forquilha, São José/SC. Objeto da matrícula nº 9.190 do Registro de Imóveis de São José/SC. Imóvel ocupado.	R\$ 192.400,00
101	2349	SÃO LEOPOLDO/RS	Casa de alvenaria com área de 124 m ² e respectivo terreno com área de 396 m ² . Nos fundos do terreno, existe benfeitoria não averbada (Pequeno galpão crioulo), Rua Augusto Berger, nº 165, São Leopoldo/RS. Objeto da matrícula nº 6.606 - R.I. de São Leopoldo. Imóvel ocupado.	R\$ 184.450,00

102	2595	SÃO LEOPOLDO/RS	Prédio residencial nº 52, com 3 dormitórios, área real construída de 141,93m² e respectivo terreno com área de 315,00m². Sito à Rua Francisco Câmara, Bairro Pinheiro, São Leopoldo/RS. Objeto da matrícula nº 20.740 do Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 304.000,00
103	2630	SÃO LEOPOLDO/RS	Apartamento nº 804, com 3 dormitórios e área real privativa de 167,83m²; Box de estacionamento nº 04 com área real privativa de 25,00m². Sitos na Rua Flores da Cunha, nº840, Edifício Residencial Dom Alfredo, Bloco 01, Bairro Centro, São Leopoldo/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nºs 69.836 e 69.732 do Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 725.000,00
104	2767	SÃO LEOPOLDO/RS	Casa de alvenaria, 02 dormitórios, com 59,24 m² e respectivo terreno com 170,50 m². Sito na Rua Osmar Darcy Heinfarth, nº 830, Conjunto Residencial Vila Independência, Bairro Feitoria, São Leopoldo/RS. Objeto da matrícula nº 88.673 do R.I. de São Leopoldo/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 150.000,00
105	2778	SÃO PAULO/SP	Prédio comercial nºs 427 e 429, com área total construída de 1.053,03m², disposto em subsolo, térreo, mezanino e 2º pavimento; e respectivo terreno com área de 411,00m². Acompanha o imóvel um sistema de ar condicionado. Sito à Rua Nossa Senhora da Lapa, Bairro Lapa, São Paulo/SP. Objeto da matrícula nº 20.369 do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Imóvel desocupado.	R\$ 6.151.388,24
106	2618	SEREFINA CORRÊA/RS	Apartamento nº 204, com 2 dormitórios e área real privativa de 67,00m²; Box de garagem nº A06, com área real privativa de 12,50m². Sitos à Avenida Arthur Oscar, nº 3094, Condomínio Residencial e Comercial Roma, Bloco A, Bairro Gramadinho, Serafina Corrêa/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nº 10.738 e 10.766 do Registro de Imóveis de Serafina Corrêa. Imóvel ocupado.	R\$ 155.000,00
107	2632	SIMÕES FILHO/BA	Terreno com área real de 2.823,59m². Sito à Avenida Paulo Souto, s/n, Bairro Recanto dos Eucaliptos, na localidade de Tiro Seguro, Simões Filho/BA. Objeto da matrícula nº 3.445 do Registro de Imóveis de Simões Filho/BA. Imóvel desocupado.	R\$ 685.000,00
108	2339	TAQUARI/RS	Prédio de alvenaria com 03 pavimentos: subsolo (com acesso pelo térreo), térreo como loja comercial e área de 335,02m², e 2º pavimento composto de sobreloja e ao fundo apartamentos 1 e 2 c/ áreas de 145,36m² e 172,82m² respectivamente. Dito prédio construído sobre terreno c/ área de 722,25m², na Rua Sete de Setembro 2.047, Taquari/RS. Objeto das transcrições 14.173 e 14.174 do R.I. de Taquari/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 805.000,00
109	2298	VACARIA/RS	Sala comercial c/ área privativa de 231,91 m², térreo, Edifício Sem Denominação Especial, Rua Joaquim Caieron, nº 169, Bairro Jardim dos Pampas, Vacaria/RS. Objeto da matrícula nº 35.158 do R.I. de Vacaria/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 201.600,00
110	2299	VACARIA/RS	Apartamento 01 c/ área privativa de 65,51 m², 03 dormitórios, 02 banheiros, 2º pavimento do Edifício Sem Denominação Especial, Rua Joaquim Caieron, nº 169, Bairro Jardim dos Pampas, Vacaria/RS. Objeto da matrícula nº 35.159 do R.I. de Vacaria/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 64.000,00
111	2403	VACARIA/RS	Casa 01, em alvenaria, localizada no Condomínio Horizontal Zanella, com área global de 151,38 m², área privativa de 151,38 m², correspondendo-lhe quota ideal equivalente a 190,37 m² no terreno urbano com a área de 360,00 m², medindo 12,00 m de frente por 30,00 m de frente a fundos, na Rua Flávio Muricy, nº 601, Bairro Jardim dos Pampas, Vacaria/RS. Objeto da matrícula nº 38.111 do Registro de Imóveis de Vacaria/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 136.500,00
112	2646	VACARIA/RS	Apartamento nº 103B, com 2 dormitórios e área real privativa de 49,30m²; e Vaga de estacionamento nº 19. Sito à Rua Frei Melchior, nº 800, bloco B, Residencial Innovare, Bairro Imperial, Vacaria/RS. Objeto da matrícula nº 36.156 do Registro de Imóveis de Vacaria/RS. Imóvel ocupado.	R\$ 137.500,00
113	2530	VERA CRUZ/RS	Terreno urbano com área superficial de 6.122,16m², contendo um prédio de alvenaria com área de 3.606,88m²; e um prédio de alvenaria com área de 9.982,48m², situados no lado par da Rua Alvarenga, esquina com a Rua Thomaz Gonzaga, correspondendo ao lote nº 14 da quadra nº 007, Bairro Centro, Vera Cruz/RS. Objeto da matrícula nº 2.916 do Registro de Imóveis de Vera Cruz/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 6.488.300,00

114	2549	VERA CRUZ/RS	Terreno urbano com área superficial de 17.249,76m ² , contendo um reservatório de água com área de 104,59m ² com capacidade para 400m ³ ; e um conjunto industrial de alvenaria com área de 24.585,02m ² , situados na Rua Cláudio Manoel, nº 306, correspondendo ao lote nº 001 da quadra nº 006, Bairro Centro, Vera Cruz/RS. Objeto da matrícula nº 2.914 do Registro de Imóveis de Vera Cruz/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 13.871.200,00
115	2643	VERA CRUZ/RS	Prédio residencial nº 03, com 2 pavimentos, 2 dormitórios e área real privativa e global de 103,08m ² . Sito a Rua Amália Brixner nº 151, Bairro Centro, Vera Cruz/RS. Objeto da matrícula nº 7.256 do Registro de Imóveis de Vera Cruz/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 225.000,00
116	2795	XANGRI-LÁ/RS	05 (cinco) Prédios de alvenaria próprio para hotel com área construída de 4.152,33m ² , localizado na Avenida Beira Mar nº 712, Bairro Rainha do Mar, na cidade de Xangri-lá/RS. E respectivo terreno constituído das quadras 01, 02 e 03, com área de 9.168,00m ² , situado na Praia RAINHA DO MAR no município de Xangri-lá/RS. Objeto da matrícula nº 96.552 do R.I. de Osório/RS. Imóvel desocupado.	R\$ 4.200.000,00

Obs.: Os bens imóveis objeto desta Licitação serão alienados no estado de ocupação e conservação em que se encontram.